



Číslo: IKPUBA-2023/20918-2/87905/FAL
Bratislava 03.11.2023

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“), ktorý je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 32 ods. 2 pamiatkového zákona po preskúmaní predloženej žiadosti **k zámeru obnovy Mirbachovho paláca na Františkánskom námestí 11, Bratislava I., parc.č 43/1-2, k. ú. Staré Mesto**, v rozsahu celkovej obnovy nádvorí – fasády, dlažby, bazény fontány a rozvodov v nádvorí, nehnuteľnosť je národná kultúrna pamiatka (ďalej len „NKP“) zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod evidenčným číslom 22/1 a nachádza sa v Pamiatkovej rezervácii Bratislava (ďalej len „pamiatková rezervácia“), posudzuje podľa § 32 ods. 4 práce predpokladané v zámere ako **prípustné** a pre ich vykonanie určuje KPÚ BA tieto podmienky:

1. Dvorové fasády objektu budú obnovená umelecko-remeselným spôsobom. Pred začiatkom obnovy **bude na KPÚ BA predložený návrh technologického postupu obnovy s popisom rozsahu poškodenia fasád a rozsahu opráv, vrátane použitých materiálov a návrhu na doplnenie kamenných šambrán okenných otvorov do suterénu a mreží do týchto otvorov.**
2. Dvorové fasády budú obnovované reštaurátor s odbornou spôsobilosťou podľa zákona NR SR č. 200/1994 Z.z. o Komore reštaurátorov a o výkone reštaurátorskej činnosti jej členov s príslušnou špecializáciou na reštaurovanie omietok a kamenných prvkov.
3. Na dvorových fasádach bude použitý totožný farebný odtieň ako na uličnej fasáde, na KPÚ BA bude predložený vzorkovník a podľa neho budú realizované vzorky na fasádu rozmeru 1x1m. Podľa vyhotovených vzoriek bude KPÚ BA odsúhlasená farebnosť.
4. Vstupné dvere na pavlač v severnej dvorovej fasáde budú repasované so zopakovaním pôvodnej farebnosti a ošetrované vhodnou povrchovou úpravou pre exteriér.
5. Okná budú repasované so zopakovaním pôvodnej farebnosti. V prípade nevyhovujúceho technického stavu pôvodných okien, resp. samostatných okenných krídiel, môžu byť tieto vymenené pričom nové budú tvarovými, materiálovými a farebnými kópiami pôvodných okenných výplní s totožnými rozmermi, členením, profiláciou a s totožným spôsobom osadenia. Pôvodné historické kovania budú demontované, odborné ošetrované a opätovne použité na nových okenných rámoch. V prípade potreby výroby nových okien, resp. ich častí bude na KPÚ BA predložené zameranie pôvodných okien, po jeho odsúhlasení bude toto zameranie slúžiť ako podklad pre výrobu vzorového okna, resp. jeho častí, po jeho odsúhlasení na KPÚ BA budú podľa vzoru okna vyrobené nové okná, resp. ich časti.
6. Po postavení lešenia bude preverený stav klampiarskych prvkov, v prípade potreby bude vopred na KPÚ BA prerokovaný a schválený spôsob ich obnovy, resp. výmeny.
7. K obnove nádvorí bude spracovaná projektová dokumentácia spracovanej podľa § 32 ods. 8 pamiatkového zákona (ďalej len projektová dokumentácia). Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj:

- a. návrh riešenia trasovania rozvodov a zariadení infraštruktúry v ploche nádvorja a aj detailná špecifikácia dimenzií a trasovania výkopov, KPÚ BA v rozhodnutí stanoví podmienky ich vykonávania s ohľadom na ochranu archeologického potenciálu navrhovanou stavbou dotknutých parciel.
 - b. posudok vlhkosti fasád a v prípade potreby aj projekt sanácie vlhkosti obvodového muriva riešený na základe exaktnej diagnostiky s ohľadom na ochranu pamiatkovej substancie predmetného objektu bez deštruktívneho zásahu do konštrukcií objektu,
 - c. v prípade potreby návrh nových hidroizolácii pavlačí a nového povrchu,
 - d. návrh riešenia soklovej časti,
 - e. návrh dlažby a spôsobu jej kladenia a aj návrh možnej úpravy nivelety nádvorja, ktorá bola dodatočne upravovaná v 20.storočí, pre overenie pôvodnej nivelety je potrebné realizovať sondu, zistenia budú zapracované do predloženej dokumentácie.
 - f. návrh obnovy, resp. návrh nového bazéna fontány.
8. Projektová dokumentácia bude v priebehu spracovania podľa § 32 ods. 9 pamiatkového zákona prerokovaná na KPÚ BA a kompletná spracovaná projektová dokumentácia - všetky profesie bude za účelom vydania záväzného stanoviska predložená na KPÚ BA.
 9. K trasovaniu štruktúrovanej kabeláže a jej koncových zariadení zostávajú v platnosti podmienky rozhodnutia KPÚ BA č. KPUBA-2022/12575-2/47008/FAL zo dňa 03.06.2022.
 10. Každú závažnú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Toto rozhodnutie je podkladom k vydaniu rozhodnutia iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy.

Odôvodnenie

KPÚ BA prijal žiadosť Bratislava k zámeru obnovy Mirbachovho paláca na Františkánskom nám. 11, Bratislava I., parc.č 43/1-2, k. ú. Staré Mesto, v rozsahu celkovej obnovy nádvorja – fasády, dlažby, bazéna fontány a rozvodov v nádvorí. Žiadosť bola podaná Galériou mesta Bratislavy, Františkánske nám. 11, 815 35 Bratislava.

Rokokový Mirbachov palác vznikol v rokoch 1768-1770 podľa plánov architekta Mateja Höllrigla. Pamiatková hodnota paláca spočíva v celej hmote paláca vrátane strechy, fasády a detailov v interiéri a v exteriéri budovy. Obsahuje pôvodné rokokové architektonické detaily a prvky umelecko-remeselného vybavenia z 18.storočia. Architektonickým stvárnením fasád patrí palác k najhodnotnejším rokokovým stavbám 18. storočia v Bratislave.

Mirbachov palác má jednoduché dvorové fasády s pavlačami po dvoch stranách. Avšak vzhľadom na poznanie z predchádzajúcej obnovy uličnej fasády, kde pod novodobými omietkami boli zachované pôvodné omietky, KPÚ BA stanovil podmienku č. 2 na obnovu reštaurátorom. Rovnako ako na uličných fasádach aj na dvorových fasádach sú vo veľkom rozsahu zachované pôvodné okenné výplne, ktoré je potrebné zodpovedajúcim spôsobom obnoviť a ponechať ich na mieste. Podmienka č. 7 bola stanovená na základe predpokladaného rozsahu obnovy nádvorja. Podmienky rozhodnutia sú v zmysle už vydaného rozhodnutia KPÚ BA č. KPUBA-2018/5107-2/15980/FAL zo dňa 28.02.2018, ktorému uplynula platnosť po 3 rokoch.

Navrhovaná obnova v uvedenom rozsahu, objektu, ktorý je NKP a nachádza sa v pamiatkovej rezervácii je z hľadiska ochrany pamiatkových hodnôt prípustná, za dodržania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pri posudzovaní predmetného zámeru zbral správny orgán do úvahy rozsah predloženého zámeru a stavebno-technický stav deštruovaných častí nehnuteľnosti určených na obnovu. Vzhľadom na rozsah a charakter navrhovaných prác a z dôvodu ochrany hodnôt

národnej kultúrnej pamiatky a prostredia pamiatkovej rezervácie rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené v podmienkach vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na vyššie uvedené je zámer obnovy prípustný pri dodržaní podmienok stanovených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na KPÚ BA, Leškova 17, 811 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

(elektronicky podpísané)

Ing. arch. Ján Mackovič
riaditeľ

Doručuje sa

Galéria mesta Bratislavy, Františkánske nám. 11, 815 35 Bratislava, IČO 00179752

Na vedomie

MÚ MČ Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava
Krajský pamiatkový úrad v Bratislave – na založenie do spisu